



259.000 €

Réf. 6766128

Rue de Seneffe 37 - Droite 6183 Trazegnies



192 m²



1



1

Bureau Savini sprl

Rue de Beaumont 53 6030 Marchienne-au-pont
+32 71 53 57 96 - info@bureausavini.be - www.bureausavini.be
TVA : BE 0896 923 069 - IPI : 502.256



DESCRIPTION

Trazegnies- à vendre une maison totalement rénovée (droite) pour l'acte proche de toutes commodités d'une superficie de +/- 140 m2.

Elle se compose au rdc d'un grand espace ouvert living-cuisine de 65 m2, un wc de (1,3m2), une buanderie (3m2).

Au 1er étage, un palier donnant accès à une chambre de 15,4m2, une salle de bain de 7,8m2 et une suite parentale avec espace dressing de 25,9m2.

Au 2ème étage, une grande chambre de 32 m2 prévue pour pouvoir être également divisée en 2 chambres de 15 m2..

Cave, terrasse.

La rénovation comprend

- nouvelle toiture avec isolation et fenêtre de toit, nouvelle plateforme avec isolation.
- châssis , baie vitrée PVC DV
- système de CC gaz condensation
- isolation des murs
- cimentage avec isolation façade avant et annexe
- installation électrique complète
- chape, carrelage, plafonnage, cloison, faux-plafond
- pose de wc
- cuisine budget 6000 euros

Prix 259.000 euros (sous réserve d'acceptation des propriétaires)

RC à déterminer

PEB avant travaux : PEB G 730 kWh/m2.an

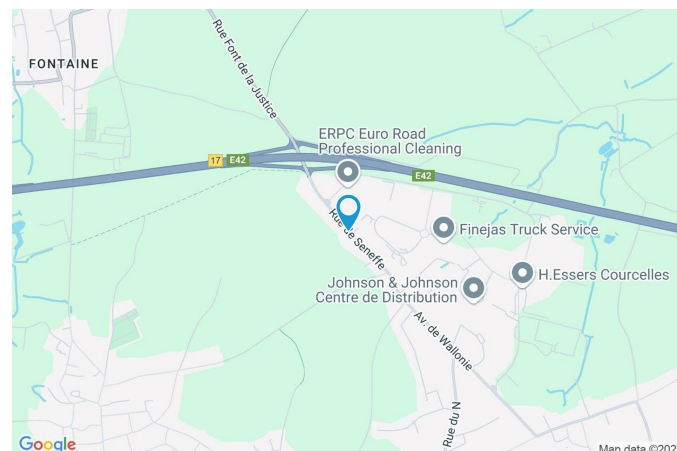
20200126007603

www.bureausavini.be

Bureau Savini 071/535.796

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|----------------|
| Rue | Rue de Seneffe |
| N° | 37 |
| Boite | Droite |
| CP | 6183 |
| Ville | Trazegnies |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.478008 |
| Longitude | 4.351895 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|-----------|
| ➤ Orientation façade avant | Nord-est |
| ➤ Déclivité | Plat |
| ➤ Largeur de la façade | 9.00 m |
| ➤ Surface bâtie au sol | 552.00 m² |
| ➤ Profondeur de la parcelle | 65 m |
| ➤ Surface de la parcelle | 775.00 m² |
| ➤ Largeur de la parcelle | 9.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | Gros oeuvre |
| Surface habitable | 131 m ² |
| Surface totale | 192 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 12 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Maison |

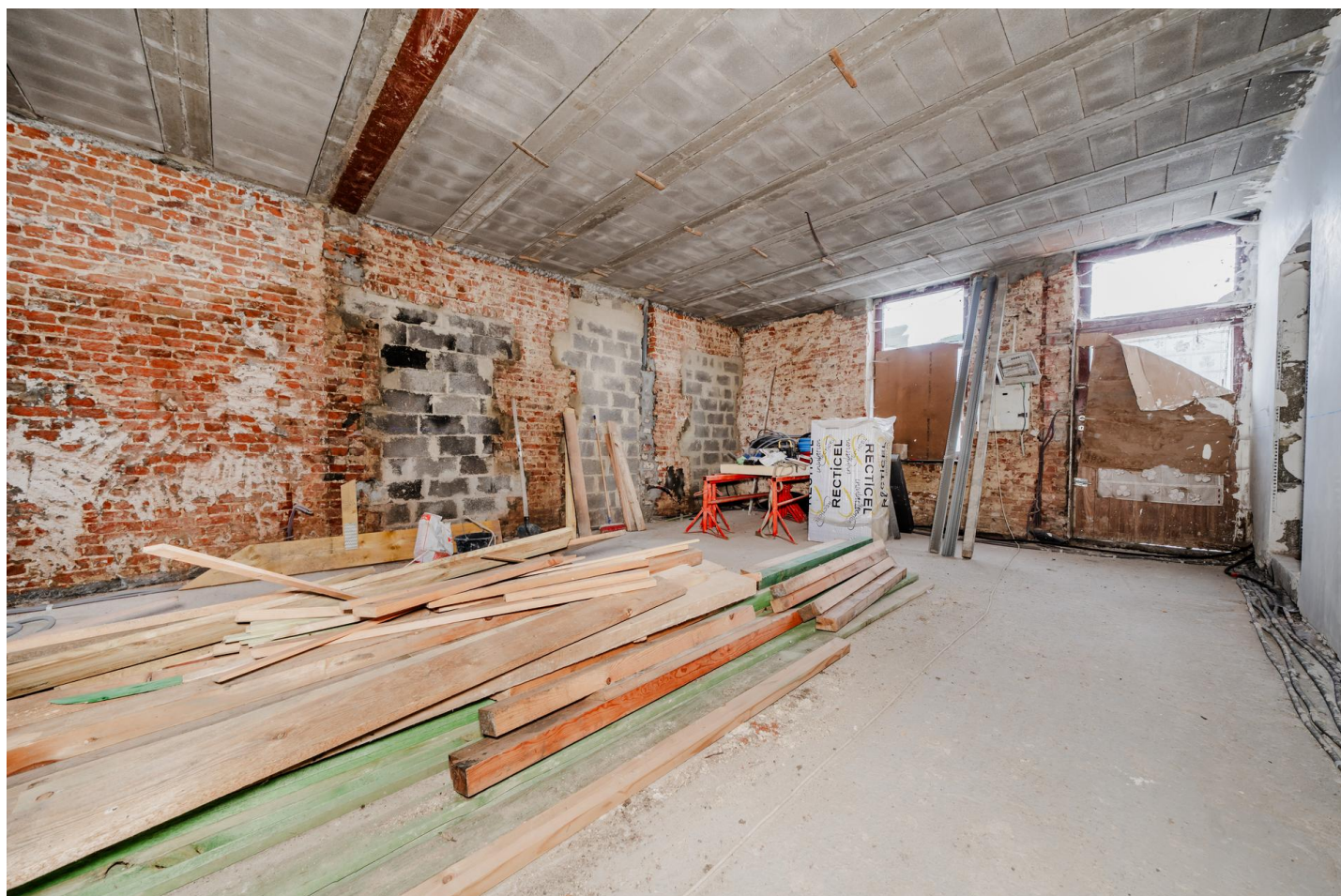


Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 76 m ² |
| Salon, salle à manger, cuisine, wc, buanderie, escalier, hall | |
| 1er étage | 54 m ² |
| Hall de nuit, chambre, salle de bains, dressing, escalier | |
| 2ème étage | 56 m ² |
| Grenier | |
| Sous-sol | 6 m ² |
| Cave | |

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 26.18 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 4.97 m

Ouvert sur

Salle à manger

Sol

Béton

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Châssis matière bois

Éclairage

Au plafond

Vitrage simple

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 18.68 m²

Longueur : 6.00 m

Largeur : 3.10 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Ouvert sur

Cuisine

Salon

Sol

Éclairage

Béton

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 19.99 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 4.61 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Type

Non-équipée

Ouvert sur

Salle à manger

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 1.18 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 5.70 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 1.15 m

| | |
|----------------------|-------|
| Escalier | 1 |
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2.8 m |

1er étage

Chambre



 superficie : 26.36 m²

Longueur : 6.03 m

Largeur : 4.37 m

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2.8 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.68 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.63 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Prise(s) électrique(s) 3

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Éclairage

Sol

Point lumineux mural

Béton

1er étage

Dressing



 superficie : 8.02 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 2.18 m

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2.8 m |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Sol | Béton |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

Sous-sol

Cave



 superficie : 5.55 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 2.60 m

| | |
|----------------------|--------|
| Voutée | Oui |
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 1.75 m |
| Escalier | 1 |

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 3.07 m² Longueur : 1.86 m Largeur : 1.64 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.8 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 4.68 m² Longueur : 5.26 m Largeur : 0.89 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 2.19 m² Longueur : 1.66 m Largeur : 1.31 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.50 m² Longueur : 4.95 m Largeur : 0.90 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 56.35 m²

Longueur : 9.33 m

Largeur : 6.04 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

4.3 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

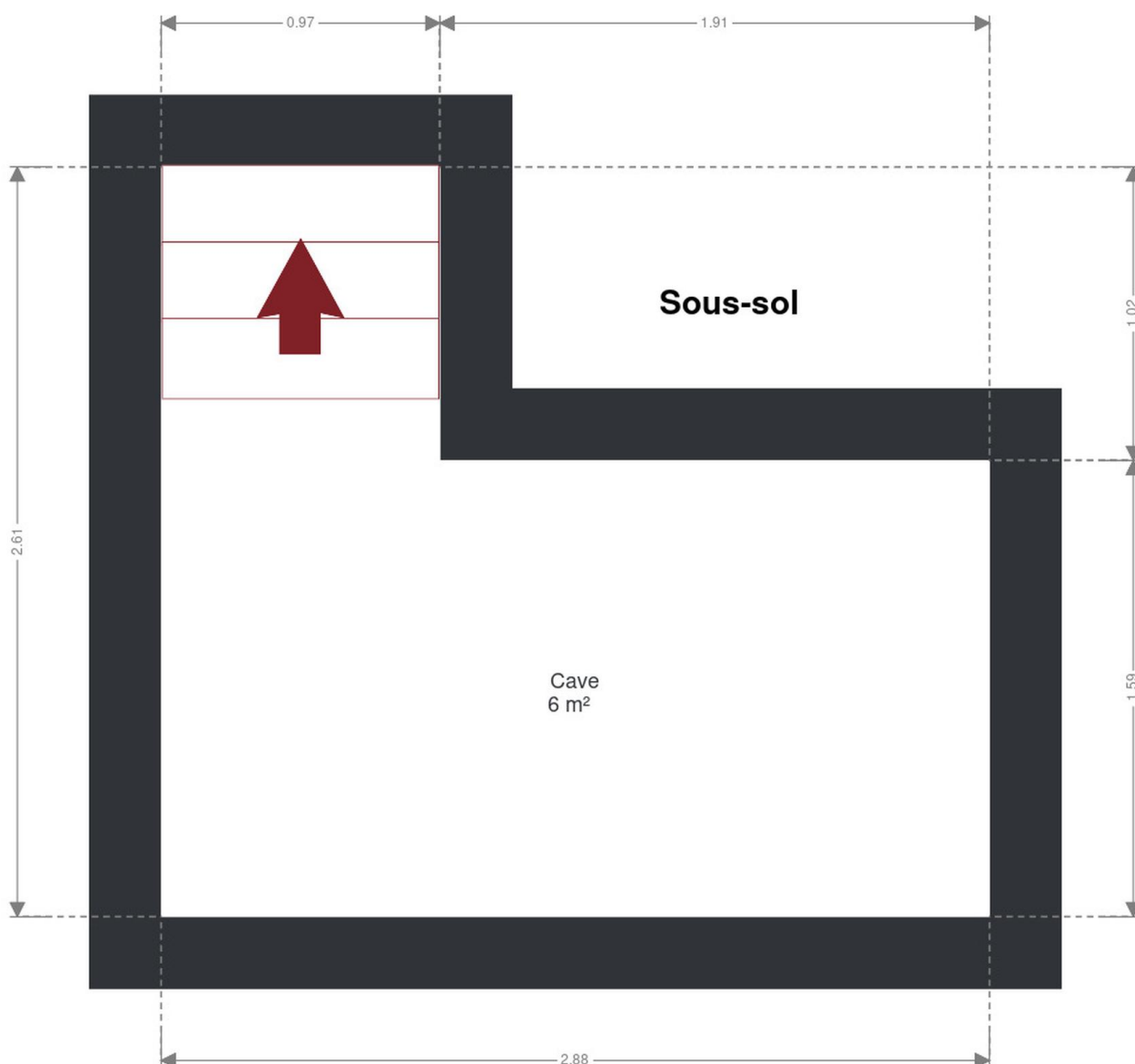
Sol

Béton

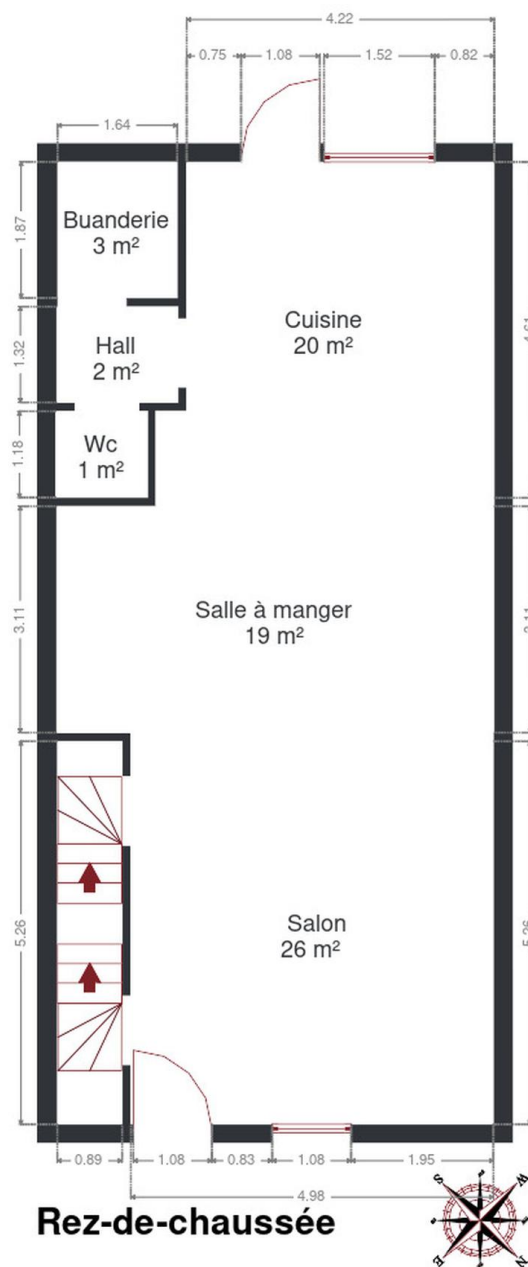
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Salon | 5.25 m | 4.97 m | 26.18 m ² |
| Salle à manger | 6.00 m | 3.10 m | 18.68 m ² |
| Cuisine | 4.64 m | 4.61 m | 19.99 m ² |
| Wc | 1.25 m | 1.18 m | 1.49 m ² |
| Buanderie | 1.86 m | 1.64 m | 3.07 m ² |
| Escalier | 5.26 m | 0.89 m | 4.68 m ² |
| Hall | 1.66 m | 1.31 m | 2.19 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 4.94 m | 1.15 m | 5.70 m ² |
| Chambre | 6.03 m | 4.37 m | 26.36 m ² |
| Salle de bains | 3.67 m | 2.63 m | 9.68 m ² |
| Dressing | 3.66 m | 2.18 m | 8.02 m ² |
| Escalier | 4.95 m | 0.90 m | 4.50 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 9.33 m | 6.04 m | 56.35 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave | 2.87 m | 2.60 m | 5.55 m ² |
| Total | | | 192.44 m² |

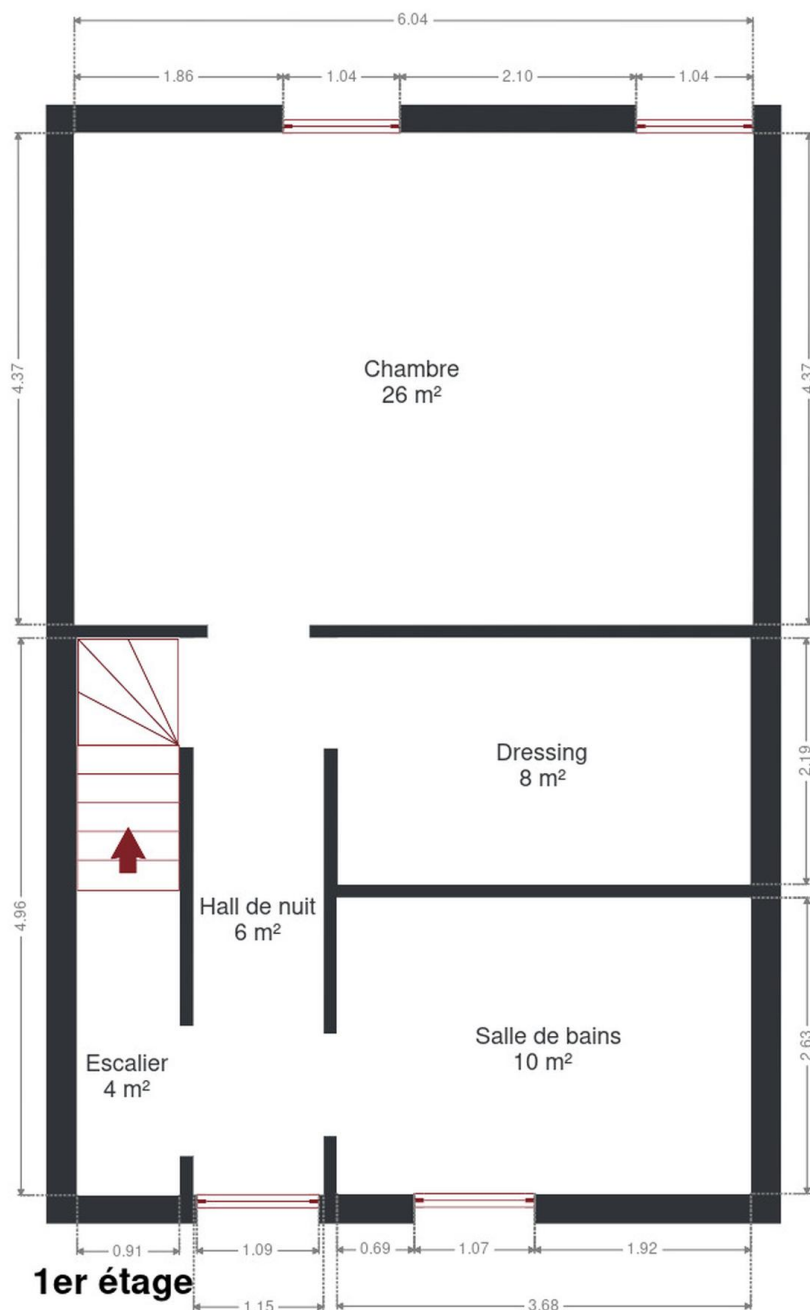
Plan - Sous-sol



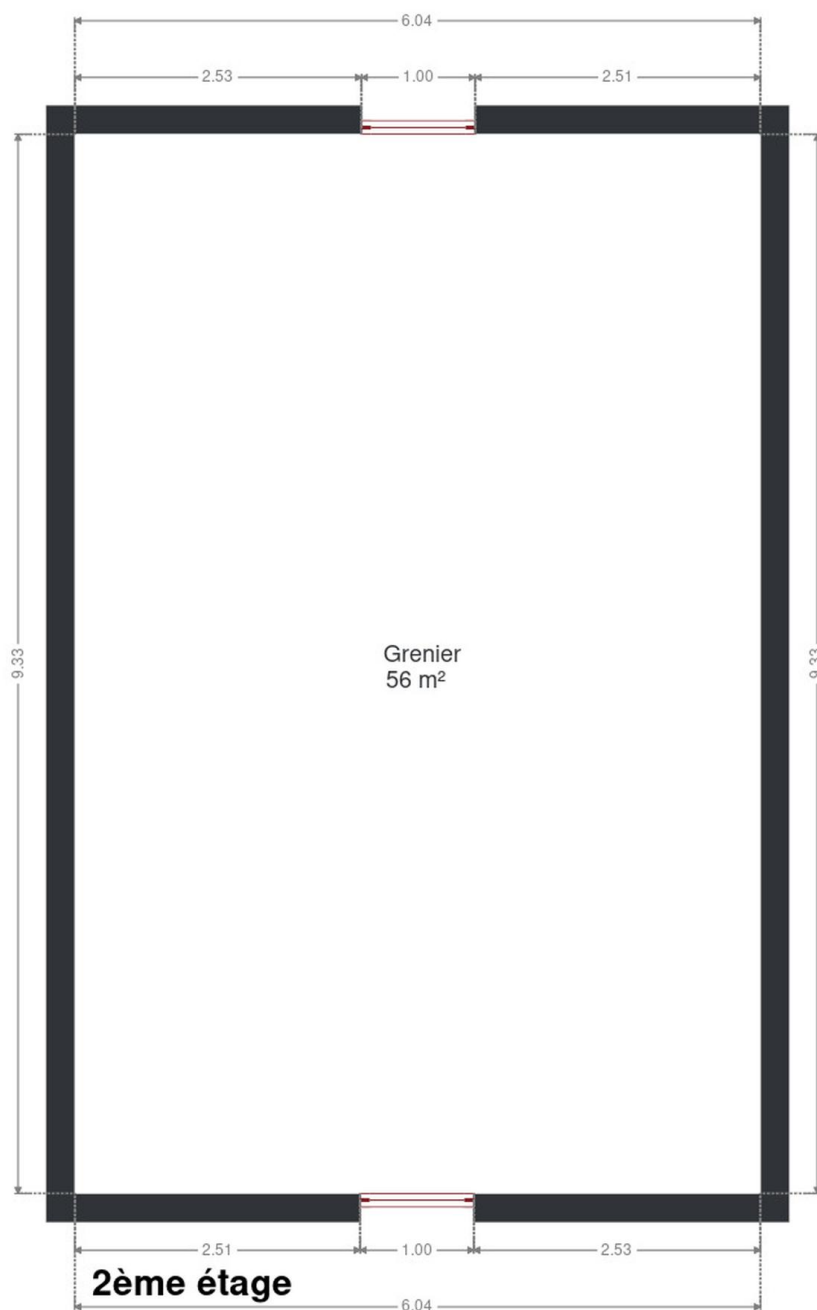
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

| | |
|------------------|--------------|
| État | Très bon |
| Couverture | Tuiles |
| Matériaux façade | Brique rouge |
| Etat | Moyen |
| Ventilation | Naturelle |

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 100 m |
| Accès ferroviaire | 2800 m |
| Accès autoroutier | 500 m |

ÉCOLES

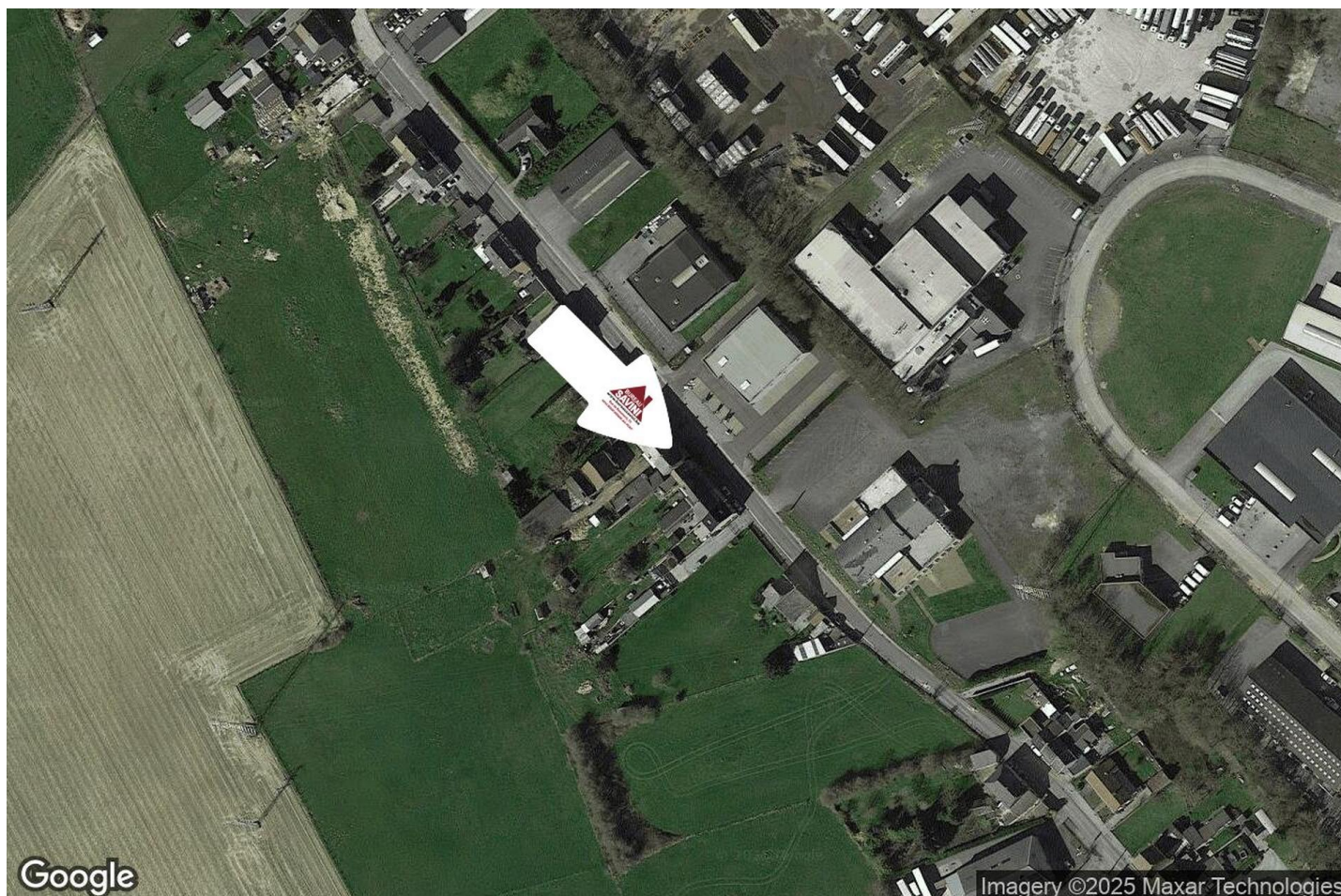
| | |
|--|--------|
| Ecole Fondamentale Autonome de la Communauté Française | 1978 m |
| École fondamentale communale du Petit-Courcelles | 1979 m |
| École Saint-Lambert | 2100 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--|--------|
| Carwash | 268 m |
| ERPC Euro Road Professional Cleaning | |
| Entrepreneur général | 1607 m |
| Freddy Dock | |
| Santé | 1778 m |
| Centre de Planning Familial des F.P.S. | |
| Magasin de vêtements | 1790 m |
| Moreau Distribution srl | |
| Hébergement | 1824 m |
| Hôtel de Jour - Le Secret d'Alcôve | |
| Réparation de voiture | 1855 m |
| Choin / Michel | |
| Boulangerie | 1906 m |
| Boulangerie Schoonheydt | |
| Santé | 1941 m |
| Village Systémique asbl | |

Plan situation



📍 Bureau Savini
📍 Rue de Beaumont 53, 6030
Marchienne-au-pont
✉ info@bureausavini.be
☎ +32 71 53 57 96
🌐 <https://www.bureausavini.be/>
✅ N° IPI : 502.256

👤 Bureau Savini
✉ info@bureausavini.be
☎ +32 71 53 57 96
Bureau Savini